



HSB – där möjligheterna bor

## Information om avgiftshöjning 2024-05-30

### HSB BRF BOULEVARDEN

Hej grannar,

#### Beslut om avgiftshöjning inför räkenskapsåret 2024/2025

Styrelsen har beslutat att årsavgiften ska höjas med 8,5 procent inför räkenskapsåret 2024/2025, dvs. från och med juli i år. Orsaken till avgiftshöjningen är framför allt att ett av föreningens tre lån omsätts vid utgången av september. Lånet har löpt med en bunden ränta på 0,66% och kommer från och med den 28 september justeras till aktuella räntenivåer.

Under sommaren 2023 omsattes ett annat lån. Lånet var bundet till 1,80% och ökade till en rörlig nivå på mellan 4,20-4,56%. Den 20 december 2023 valde styrelsen att binda det lånet till en ränta på 3,20% över fyra år. Med facit i hand verkar det ha varit ett bra beslut – den dagen uppvisade de lägsta räntenivåerna sedan sommaren 2022 och dagen därpå började räntorna klättra uppåt igen.

#### Ränteutveckling över en ettårsperiod (di.se)



Detta innebär samtidigt att det lån som omsätts i september i år går det aktuella ränteläget till mötes och styrelsen måste tillse att föreningen har erforderligt med täckning för ökade ränteutgifter tillsammans med andra driftkostnader som har stigit.

Under sommaren 2023 beslutade styrelsen att alltid kraftsamla all amortering på det dyraste lånet i stället för att amortera jämnt på alla tre lån. Eftersom det berörda lånet väntas blir dyrast kommer därför all kommande amortering fokuseras på det.

Med vänlig hälsning,

*Styrelsen*