



## Hej grannar!

### Höjning av årsavgiften

Efter noggranna överväganden har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 10 % från och med årsskiftet 2023/2024. Beslutet tas mot bakgrund av de ökade räntekostnader som har belastat föreningen efter att räntebindningstiden på ett av föreningens lån har löpt ut.

### Uppdatera dina kontaktuppgifter

I förra nyhetsbrevet uppmanade vi samtliga medlemmar att uppdatera, alternativt lägga till kontaktuppgifterna i Mitt HSB. Vi tackar er som följde denna uppmaning, men vi kan konstatera att det fortfarande är 13 medlemmar som inte gjort detta, trots att vi har gjort personliga besök. Det är viktigt för styrelsen att kunna komma i kontakt med samtliga medlemmar via mejl eller telefon. Även om det är flera lägenhetsinnehavare ska uppgifter lämnas av samtliga. Observera att uppgifterna endast är tillgängliga för styrelsen. Logga in med Bank-id på hsb.se för att komma till Mitt HSB. Uppdatera dina uppgifter under flik Mina sidor och Min profil.

### Laddboxar

Nu är det äntligen klart att fler laddboxar kommer att installeras i garaget, vilket beslut togs om på förra föreningsstämman. Efter att intresset har undersökts har styrelsen beslutat om att inte sätta upp laddboxar på samtliga platser. Antalet platser som förses med en laddbox kommer att bli 30 stycken. Då ingår även utbyte av de boxar som vi redan har idag. Kostnaden kommer att uppgå till drygt 200 tkr efter avdrag av bidrag från Naturvårdsverket. Detta ska ställas mot de 500 tkr som stämman fattade beslut om. Det känns bra att vi har kunnat minska utgiften och att vi kan använda pengarna till något annat. Du som har ansökt om att få tillgång till en laddbox kommer att debiteras tillkopplingsavgiften tillsammans med månadsavgiften först när boxen har kopplats på, vilket blir under första kvartalet nästa år.



## Byte av garageplats

Styrelsen har lämnat över uppgifter till HSB, som ansvarar för uthyrning av garageplatserna, vilka platser som kommer att förses med laddbox. HSB kommer att kontakta de som behöver byta garageplats, vilket vi har informerat om tidigare. Styrelsen kommer att skicka ut information om vad som gäller när arbetet ska starta. Det vi redan vet idag är att installatören kommer att arbeta etappvis för att inte alla berörda platser ska påverkas samtidigt.

## Öppet hus

Nästa tillfälle är den 20 november kl. 18:00 i Gemensamhetslokalen. Eftersom uppslutningen har varit dålig under året har vi beslutat att se över om vi kommer att fortsätta med mötesformen. I skrivande stund finns inga fler möten inbokade. Det blir den nya styrelsen som kommer att göra översynen och den måste få tid på sig att komma i gång med sitt arbete innan besked kan lämnas.

## Vertikalmarkiser

Styrelsen har beslutat att om teckna ett serviceavtal med Moogio som kommer att göra kontroll och underhåll av föreningens markiser. Det innebär att företaget kommer att besöka aktuella lägenheter. Ni som berörs kommer att bli skriftligt informerade när det blir aktuellt, vilket förhoppningsvis blir i närtid.

## Tillgång till elcykelrum

Vi meddelade i tidigare nyhetsbrev att tillgång skulle ges till de medlemmar som har ansökt om att få använda ett elcykelrum. Vi kommer inte att kunna ge tillträde till detta förrän efter det att laddboxarna har installerats, vilket kommer att ske under första kvartalet 2024. Detta beror på att installatören måste kunna förvara sitt material och sina maskiner i ett låst utrymme på grund av stöldrisken och vi har inget annat lämpligt utrymme.

*Med vänlig hälsning*

*Styrelsen*