



Hej grannar!

Ingen höjning av avgiften för el till lägenheterna

Vi har tidigare meddelat att vi planerar en justering av elavgifterna. Nu har vi konstaterat att vi inte behöver genomföra någon höjning, då vi räknar med att vi får ett elstöd från staten, som täcker prisökningarna. Den justering vi gör är att vi kommer att höja priset för laddboxarna till 1,65 kr/kWh inklusive moms. Det innebär att det är samma pris som för den el som förbrukas i lägenheterna. Prisjusteringen träder i kraft retroaktivt från årsskiftet.

Höjning av månadsavgiften

Föreningen har i likhet med övriga i samhället drabbats av stora kostnadsökningar kopplat till inflationen. Vi har även en del reparations- och underhållsåtgärder framför oss, som inte är budgeterade. Då vi har bra finanser och vi är måna om våra medlemmars ekonomi, kommer vi endast att höja avgiften med 3 %. Höjningen sker retroaktivt från årsskiftet. Ökningen ligger i linje med vår långsiktiga ekonomiska plan. Vi har också tagit hänsyn till att vi kommer att lägga om ett lån på 25 mkr vid halvårsskiftet, vilket utgör en tredjedel av vår totala lånestock. Nästa omläggning kommer att ske under hösten 2024 och hur räntenivån ser ut då är omöjligt att sia om. Det vi vet är att lånet har en mycket låg räntesats, som vi inte kommer kunna ha kvar. Vi bevakar föreningens kostnadsbild noggrant under kommande tid och vi kan aldrig garantera att det inte kommer fler höjningar. Vår ambition är att undvika kraftiga justeringar utan istället arbeta agilt.

Trivselregler

Styrelsen har beslutat att komplettera trivselreglerna och de kommer att uppdateras så snart som möjligt och läggas ut på hemsidan, när denna har gjorts om, som du har kunnat läsa om i tidigare nyhetsbrev. De regler som har tillkommit är:

- Du måste stå som registrerad ägare i vägtrafikregistret, vara medlem i föreningen och skriven på adress som tillhör föreningen, för att kunna



BRF BOULEVARDEN

Styrelsen

hyra en av föreningens p-platser i garaget. Vid leasing, hyra eller liknande upplåtelse, ska du kunna visa att du är den huvudsakliga brukaren.

- Det är inte tillåtet att ställa upp motorcyklar, mopeder, cyklar eller andra föremål tillsammans med din bil på p-platsen, om upplåtelsen avser parkering av bil.
- Det är heller inte tillåtet att upplåta eller låna ut sin p-plats till någon, som inte är medlem i föreningen, eller inte är skriven på en adress som tillhör föreningen.

Öppet hus

I vårt förra nyhetsbrev meddelade vi att Öppet hus kommer att hållas den 17 juli. Då det är högsommar ställer vi in mötet, då vi tror att de flesta har semester och inte har tid att träffas. Nästa Öppet hus är den 15 maj, kl. 18.00-19.30.

Fettstopp i avloppsstammen

Vi ska inte tömma oljor, fett eller liknande direkt i avloppet, utan det får tömmas i flaskor och lämnas på kommunens återvinningsstationer. Vi har haft översvämning i en lägenhet på grund av ett stopp och det medför kostnader och besvär för både föreningen och medlemmen. Det måste inte vara den lägenheten som drabbas, som har bidraget till stoppet.

Laddstationer

De medlemmar som var på stämman röstade fram att föreningen ska installera 66 laddboxar i garaget. Först stötte vi på problem med HSB, som löstes efter en hel del möten. Därefter uppstod problem med de laddboxar, som vi hade beslutat köpa, men som vi ännu inte hade tecknat avtal om, då de försäljningsstoppades av Elsäkerhetsverket. Detta gör att vi nu måste göra om upphandlingen. Vidare pågår diskussioner i styrelsen om vi ska sätta upp laddboxar på samtliga p-platser, som stämman beslutade om, eller om vi ska ta ett färre antal. Motivet är det ekonomiska läget och att den tidigare offerten på cirka en halv miljon kronor inte längre gäller. De indikationer vi har fått på andra laddboxar visar på betydande för dyrningar. Det lutar därför åt att vi inte kommer att sätta upp laddboxar på samtliga p-platser, men vi bestämmer oss först när vi har fått in de nya offerterna.



BRF BOULEVARDEN

Styrelsen

Vårstädning

Vi vill påminna om att vårstädningen är den 13 maj. Vi hoppas på bra väder och samlas på innergården kl. 10.00. Vi beräknar att hålla på ett par timmar och hur länge beror bland annat på hur många som har möjlighet att delta.

Barnvagnsförråd

Styrelsen kommer att genomföra en städning och allt som inte har med barnvagnar att göra kommer att tas bort ur förråden. Medlemmar som saknar något efter städningen får kontakta styrelsen.

Fråga på extrastämman

Styrelsen fick en fråga om våra lås till entrédörrarna och vad händer om det blir strömavbrott, eller om vårt låssystem av annan orsak inte fungerar. För det förstnämnda fallet har vi batteribackup några timmar. Vi har också stämt av med blåljuspersonal och de säger att de tar sig in om det skulle inträffa. På vilket sätt ville de inte gå in på, men budskapet var tydligt att vi inte behöver vidta några andra åtgärder.

Gästlägenheten & Tvättstugan

Vi har fått in klagomål på att det inte alltid är städat när någon ska ta över. Vi vill påminna om att det alltid ska vara städat när man lämnar, vilket också framgår av trivselreglerna. Av dessa framgår även att vi kommer att ta ut en ”städavgift” om vi inte bedömer att städningen inte är tillräcklig efter en inspektion. Styrelsen kommer utöka kontrollerna då detta är ett växande problem.

Med vänlig hälsning

Styrelsen